

SCHEMA n° AT_1_18022

Amb_tras.shp – Ambiti di trasformazione

AT_1a/b AREA ARTIGIANALI IN LOCALITA' "LA TRINITA'"

AT1 – AREE ARTIGIANALI IN LOCALITA' "LA TRINITA'"	
<i>Obiettivi generali</i>	Sviluppo delle attività artigianali del comune in continuità con le previsioni urbanistiche della precedente pianificazione.
<i>Strumenti di attuazione</i>	Approvazione di un piano attuativo da parte del Consiglio Comunale che può prevedere l'attuazione anche separata dei comparti a) e b), a seguito di uno studio sull'intero ambito che permetta di progettare complessivamente lo sviluppo futuro dell'area. Il Comune può procedere anche direttamente nell'attuazione dell'ambito mediante l'approvazione di un piano degli insediamenti produttivi (PIP).
<i>Destinazioni d'uso</i>	Insedimenti artigianali e costruzioni accessorie inerenti il ciclo produttivo, spacci commerciali relativi alla vendita dei prodotti dell'azienda. E' consentita la realizzazione di un'abitazione per il proprietario e/o il custode per una superficie massima di 150 mq di slp. Nel comparto a) è possibile insediare anche un distributore di carburanti ed una attività commerciale di vicinato o media struttura di vendita.
<i>Elementi Morfologici e tipologici</i>	Ai fini dell'ottenimento di un corretto inserimento ambientale, la tipologia edilizia deve essere orientata alla realizzazione di edifici che per caratteristiche architettoniche, uso dei materiali, cromie, siano integrate nel contesto paesaggistico. Il P.A. deve essere corredato da un'ipotesi planivolumetrica che consenta di verificare, alla scala urbanistica, un corretto inserimento ambientale delle volumetrie proposte. L'edificazione nel comparto dovrà essere collocata verso gli edifici già esistenti del limitrofo tessuto consolidato. L'accesso al comparto dovrà avvenire attraverso la viabilità comunale.
<i>Parametri urbanistici</i>	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>Superficie territoriale dell'ambito</div> <div>mq 31.109</div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>Superficie comparto a)</div> <div>mq 8.062</div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>Superficie comparto b)</div> <div>mq 23.047</div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>Superficie lorda di pavimento</div> <div>mq/mq 0,5</div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>Rapporto di copertura</div> <div>40%</div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>N° piani fuori terra</div> <div>2</div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>H max dei fabbricati</div> <div>m 8,50</div> </div>
<i>Standard e opere di urbanizzazione</i>	Sono a carico del P.A. la realizzazione di tutte le opere di urbanizzazione primaria e secondaria.
<i>Interventi di rinaturalizzazione e mitigazione e Prevenzione dell'inquinamento acustico</i>	Il progetto il piano attuativo deve prevedere idonee opere di mitigazione e rinaturalizzazione in compensazione volti anche a ridurre l'impatto visivo degli insediamenti. Il Piano Attuativo dovrà prevedere opere di mitigazione della sorgente acustica lungo la via di propagazione del rumore in applicazione alla normativa vigente.